





Celková plocha	m ²
Podlahová plocha*	93 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1398

Exkluzivní prodej bytu 3+kk s terasou, předzahrádkou, sklepem a parkovacím stáním - Rezidence Kolínské Zahrady, Kolín.

Dispozice:

Tento byt 3+kk ve přízemí novostavby o celkové velikosti 92,8 m² se skládá ze dvou ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, koupelny, samostatné toalety, terasy a předzahrádky.

Každá místnost byla navržena s ohledem na komfort a maximální využití prostoru. K bytu náleží terasa o rozloze 24 m² a předzahrádka 10,4 m², kde můžete pěstovat bylinky a trávit čas s rodinou a přáteli.

K bytu jsou také dvě vlastní parkovací stání, což znamená, že nemusíte hledat místo pro své auto či pro návštěvu a máte je vždy po ruce. K bytu dále náleží sklep, který je zahrnut v kupní ceně. Parkovací stání však v kupní ceně zahrnuto není.

Lokalita:

Ulice Třídvorská je významnou lokalitou Kolína, která nabízí širokou škálu výhod a příjemný životní prostor pro své obyvatele. Nachází se ve střední části města a je známá svou strategickou polohou, která poskytuje pohodlné spojení do různých částí města i do okolních obcí. Pár kroků od rezidence se nachází nejbližší obchod potravin. Do supermarketu to budete mít pouhých 5 minut autem. Základní škola, obchodní akademie a gymnázium jsou vzdáleny do 15 minut autem.

O projektu:

Rezidence Kolínské zahrady je novostavba, který nabízí 7 prostorných bytových jednotek. Projekt je ideální pro rodiny s dětmi, nabízí dětské hřiště, kde se vaše děti budou moci bezpečně bavit a trávit čas s ostatními dětmi v okolí. Můžete mít jistotu, že vaše děti budou mít příležitost ke hrám a zábavě přímo ve vašem sousedství.

Předpokládané dokončení výstavby 4Q/2025.

Kupní cena: 6 766 000 Kč

* Díky nízké energetické náročnosti můžete očekávat nízké měsíční náklady.

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku anebo pro setkání v kanceláři, kde Vám projekt představíme.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.