



Dům Villa

220 m², Jívanská 664, 193 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

34 990 000 Kč | 1 430 137,07 €





Celková plocha	1229 m ²
Podlahová plocha*	220 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	1444

Ráno si zaběhat v Klánovickém lese, odpoledne relaxovat u bazénu a večer grilovat s přáteli na vlastní zahradě v naprostém soukromí. A přitom být za pár minut v centru města. Hledáte klidné a zároveň nadstandardní bydlení v jedné z nejzelenějších částí Prahy? Tato moderní vila v Horních Počernicích může být přesně tím, co hledáte.

Nabízíme vám exkluzivní vilu o užitné ploše 220 m² na pozemku o rozloze 1 229 m², která vyniká moderním designem, chytrým dispozičním řešením a výjimečnou zahradou ideální pro relaxaci i aktivní životní styl.

Dům má tři nadzemní podlaží a sklep s vchodem na zahradu. V přízemí se nachází stylová kuchyň s nadčasovou linkou a prémiovými vestavěnými spotřebiči, dostatkem úložného prostoru a přímým vstupem na zahradu. Kuchyně navazuje na prostornou jídelnu a obývací pokoj se zabudovanými skříněmi a pracovním koutem ve výklenku. Na tomto patře se dále nachází koupelna s vanou i sprchovým koutem, samostatné WC, komora, vstupní chodba s vestavěnými skříněmi a samostatná šatna, která poskytuje ještě více úložného prostoru.

V prvním patře najdete dva dětské pokoje, každý s přístupem na společnou terasu s výhledem do zahrady, prostornou ložnici s vlastní soukromou terasou, koupelnu s vanou i sprchou a samostatné WC. Po schodišti se dostanete do třetího patra, kde se nachází pokoj pro hosty a půdní prostor, který může sloužit jako úložný prostor, herna či domácí kancelář.

Dům má i suterén s moderní saunou, sprchou, technickým zázemím a dalším vstupem na zahradu. Exteriér vás nadchne – krásně udržovaná zahrada, bazén, venkovní kuchyně, hrazda pro cvičení i klidné zóny pro relax. V přední části pozemku je zajištěno pohodlné venkovní parkování.

Horní Počernice jsou oblíbenou pražskou lokalitou, která nabízí kombinaci výborné dostupnosti do centra a zároveň klidu a přírody. V blízkosti najdete školy, školky, obchody, kavárny, sportoviště i restaurace. Milovníky přírody potěší blízkost Klánovického lesa, rybníků a cyklostezek. Lokalita je ideální pro rodiny s dětmi i ty, kdo hledají klidné a komfortní zázemí nedaleko centra města.

Tato vila je místem, kde si každý den užijete pohodlí, prostor, soukromí i kontakt s přírodou – a zároveň budete mít vše potřebné doslova na dosah. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.