



Byt 3+kk

63.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj

6 707 000 Kč | 275 898,30 €



**Byt 3+kk**63.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj**6 707 000 Kč | 275 898,30 €**

Celková plocha	67,3 m ²
Podlahová plocha*	63.4 m ²
Balkón	3.9 m ²
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1540

Exkluzivní prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a dvěma parkovacími stáními – Rezidence Kolínské Zahrady, Kolín.

Dispozice:

Tento byt 3+kk ve 2. nadzemním podlaží novostavby o celkové velikosti 67,3 m² se skládá ze dvou ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, koupelny, samostatné toalety a balkonu o rozloze 6 m².

Každá místnost byla navržena s důrazem na komfort a maximální využití prostoru. Balkon nabízí příjemné místo k relaxaci s výhledem do okolí, kde můžete trávit volné chvíle s rodinou či přáteli.

Součástí bytu jsou dvě parkovací stání, což znamená, že nemusíte řešit hledání volného místa pro vaše auto či návštěvy. K bytu dále náleží sklep, který je zahrnut v kupní ceně. Parkovací stání však v kupní ceně zahrnuta nejsou.

Lokalita:

Ulice Třídvorská je atraktivní lokalitou Kolína, která nabízí široké spektrum výhod a příjemné prostředí pro život. Nachází se v centrální části města a je známá svou výbornou dopravní dostupností do různých částí Kolína i do okolních obcí. Obchod s potravinami je vzdálen jen pár kroků od rezidence, do supermarketu se dostanete za 5 minut autem. Základní škola, obchodní akademie a gymnázium jsou dostupné do 15 minut autem.

O projektu:

Rezidence Kolínské Zahrady je novostavba, která nabízí 8 prostorných bytových jednotek. Projekt je ideální pro rodiny s dětmi a nabízí dětské hřiště, kde si děti mohou bezpečně hrát a trávit čas s ostatními dětmi z okolí. Můžete mít jistotu, že vaše děti budou mít příležitost ke hrám a zábavě přímo ve vašem sousedství.

Předpokládaná kolaudace stavby 1Q/2026.

Kupní cena: 6 707 000 Kč

Díky nízké energetické náročnosti můžete očekávat nízké měsíční náklady.

Bonus pro naše klienty:

Ke každému bytu od nás obdržíte voucher v hodnotě 60 000 Kč na nákup kuchyňské linky od společnosti Hanák, abyste si svůj nový domov mohli zařídit podle vlastních představ.

Financování:

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



Byt 3+kk

6 707 000 Kč | 275 898,30 €

63.4 m², Třídvorská 1212, Kolín V 280 02 Kolín, Středočeský kraj

Rádi Vám pomůžeme zajistit financování Vašeho nového domova. Spolupracujeme s předními bankami a našim klientům zajišťujeme výhodné hypoteční úvěry šité na míru jejich potřebám. S námi máte jistotu, že celý proces koupě i financování proběhne rychle a bez starostí.

Rádi Vám poskytneme více informací. Kontaktujte nás pro osobní prohlídku nebo pro setkání v kanceláři, kde Vám projekt rádi podrobně představíme.