REFA GROUP

Dům Rodinný

15 900 000 Kč | 651 279,69 €

305 m^2, Předboř 25, Předboř 251 63 Praha-východ, Středočeský kraj











REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Dům Rodinný

15 900 000 Kč | 651 279,69 €

305 m^2, Předboř 25, Předboř 251 63 Praha-východ, Středočeský kraj

Celková plocha	2048 m^2
Podlahová plocha*	305 m^2
Balkón	3 m^2
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	1541

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Rodinný dům s velkorysou zahradou a výbornou dostupností do Prahy

Hledáte klidné a prostorné místo pro život? Tento rodinný dům v obci Předboř splní představy i náročnějších zájemců – kombinuje komfort moderního bydlení s krásnou přírodní scenérií a soukromím.

Dům se nachází na pozemku o velikosti 2 048 m² a nabízí užitnou plochu 305 m². Prostorná dispozice poskytuje pohodlí celé rodině i dostatek místa pro hosty.

Přízemí o výměře 150 m² disponuje světlým obytným prostorem s velkou kuchyní, jídelnou a obývací částí. Z jídelny je přímý vstup na terasu. Nechybí zde ani praktická spíž, koupelna se sprchovým koutem a toaletou, technická místnost, ložnice a garáž pro dvě auta.

V podkroví se nachází dalších 127 m² obytné plochy, celkem zde naleznete 4 ložnice, jednu s balkonem orientovaným do zahrady. Celkově tedy dům nabízí 5 ložnic, z nichž jedna je v přízemí.

Vybavení zahrnuje moderní kuchyňskou linku s vestavěnými spotřebiči, podlahové vytápění v přízemí, zabezpečovací systém a vlastní studnu, která zajišťuje značnou úsporu na provozních nákladech.

Dominantou nemovitosti je rozlehlá zahrada nabízející maximální soukromí a prostor pro volnočasové aktivity. Zastavěná plocha činí pouze 10 %, s možností rozšíření až na 30 %.

Pokud hledáte komfortní bydlení s velkým pozemkem a zároveň výbornou dostupností do centra Prahy (cca 20 minut), je tato nabídka ideální volbou.

Neváhejte nás kontaktovat a domluvme si prohlídku.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026