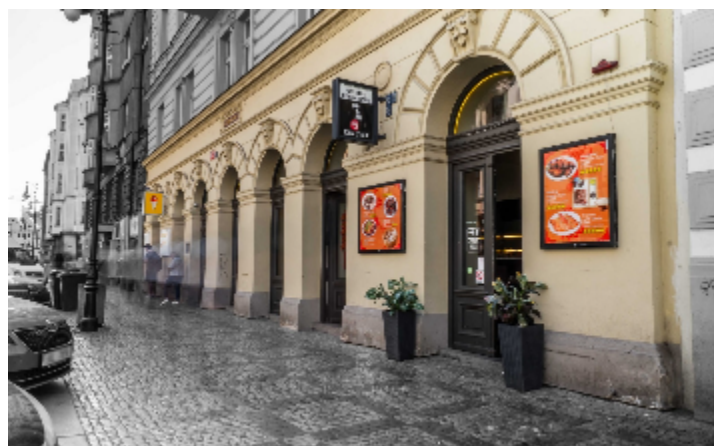




Komerční Komerční prostor

0 Kč | 0,00 €

531 m², Kaprova 49, Staré Město 110 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Komerční Komerční prostor

0 Kč | 0,00 €

531 m², Kaprova 49, Staré Město 110 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	531 m ²
Podlahová plocha*	531 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	1584

Investiční příležitost v srdci Starého Města: fungující restaurace s nájemcem

Nabízíme jedinečnou možnost koupě komerčního prostoru v prestižní lokalitě Prahy 1 – jen pár kroků od Staroměstského náměstí a Pařížské ulice. Tato nabídka představuje nejen exkluzivní adresu, ale především stabilní investici s fungujícím provozem a spolehlivým nájemcem.

Prostor se rozkládá na dvou podlažích a nabízí celou škálu možností využití:

- V přízemí se nachází tři prostorné salonky, VIP salonek, plně vybavená kuchyně a technické zázemí.
- V podzemí je další prostor vhodný např. pro bar, lounge, karaoke, vinný sklípek nebo podnik s vodní dýmku. Samozřejmostí jsou také stylové toalety a další technické prostory.

Součástí nabídky jsou dvě venkovní terasy o velikosti 27 m² a 15 m², které zajišťují atraktivní sezónní provoz.

Klíčový benefit pro investory:

Restaurace je dlouhodobě pronajata stabilnímu provozovateli, který v místě úspěšně podniká. Výnos z nájemného je tak okamžitý a předvídatelný, bez potřeby dalších investic nebo provozních zásahů.

Lokalita:

- V těsné blízkosti Staroměstského orloje, Karlova mostu i Vltavy
- Vysoká koncentrace turistického provozu i bonitní klientely
- Všechny hlavní historické body v docházkové vzdálenosti 2–4 minuty

Tato nabídka představuje kombinaci výjimečné lokace, prémiového prostoru a stabilního výnosu z fungujícího nájemního vztahu.

Prodej probíhá formou Letter of Intent (LOI) – v případě zájmu vás vyzveme k předložení nezávazného záměru koupě, na jehož základě budou probíhat další jednání.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.