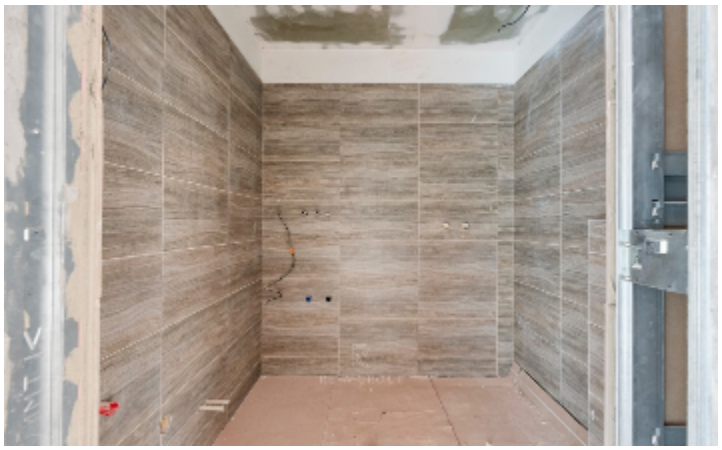
REFA GROUP

Dům Rodinný

9 000 000 Kč | 369 659,79 €

150 m^2, Kramolínova 1139, 288 02 Nymburk, Středočeský kraj



REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
29. 10. 2026

REFA GROUP

Dům Rodinný

150 m^2, Kramolínova 1139, 288 02 Nymburk, Středočeský kraj

9 000 000 Kč | 369 659,79 €

Celková plocha	150 m^2
Podlahová plocha*	150 m^2
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	G - Mimořádně nehospodárná
Referenční číslo	1595

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Investiční příležitost – celé jedno nadzemní podlaží bytového domu v Nymburce

Nabízíme k prodeji celé nadzemní podlaží třípodlažního rohového bytového domu v atraktivní a klidné lokalitě Nymburka, ulice Kramolínova, jen pár minut od centra města a vlakového nádraží s přímým spojením do Prahy.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí exteriéru – nová fasáda se zateplením, nová střešní krytina a plastová okna. Nabízené podlaží o ploše cca 150 m² má samostatný vstup přes společné schodiště a je aktuálně dispozičně řešeno jako několik samostatných jednotek. Projektová dokumentace počítá s vybudováním 3 bytů různé velikosti, případně kancelářských prostor.

Část prací je již hotova – rozvody, omítky a některé koupelny s toaletami. Prostor je připraven k dokončení dle představ nového majitele, což umožňuje flexibilní realizaci investičního záměru.

Možnosti využití:
- vybudování nájemních bytů s atraktivním výnosem
- kombinace bydlení a podnikání
- kancelářské či komerční prostory

K dispozici jsou rovněž společné sklepní prostory a možnost parkování na přilehlém pozemku, včetně plechové garáže.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti a výbornou dopravní dostupnost – což zajišťuje vysokou poptávku po nájemním bydlení i komerčních prostorách.

Nemovitost je před finální kolaudací, což investorovi poskytuje jedinečnou možnost optimalizace projektu a úpravy dispozic dle zamýšleného využití.

Navíc existuje možnost koupě celého domu (všech tří podlaží s podsklepením a pozemkem). To otevírá ještě větší investiční potenciál – například pro kompletní projekt nájemního bydlení, kombinaci rezidenčního a komerčního využití, nebo zřízení firemního sídla či ubytovacího zařízení.

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací, kalkulace investičních variant a sjednání prohlídky.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
29. 10. 2026