REFA GROUP

Dům Rodinný

166 m^2, Horšovská , 155 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

23 400 000 Kč | 958 487,09 €











REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Dům Rodinný

166 m^2, Horšovská , 155 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

23 400 000 Kč | 958 487,09 €

Celková plocha	638 m^2
Podlahová plocha*	166 m^2
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ne
PENB	C - Úsporná
Referenční číslo	1649

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Prodej rodinného domu 166 m² s pozemkem 638 m²

Horšovská, Praha – Řeporyje

Nabízíme k prodeji moderní dvoupodlažní rodinný dům situovaný v prestižní a klidné části městské části Řeporyje (Praha 5). Dům byl postaven v roce 2010 a prošel kompletní rekonstrukcí v letech 2019–2021. Jedná se o nemovitost vhodnou pro rodinu, která ocení prostor, bezpečí a vysoký standard bydlení.

Dům je promyšleně rozdělen na komfortní denní a soukromou zónu.

V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s velkou kuchyní a jídelní částí – srdce rodinného života. Prostor je světlý a nabízí přímý vstup na krytou terasu s podlahovým vytápěním, kterou lze využívat po celý rok. Navazuje otevřená terasa a udržovaná zahrada – ideální místo pro rodinné večeře, hry dětí nebo odpočinek s přáteli.
V přízemí je dále samostatný pokoj (pracovna nebo pokoj pro hosty), koupelna se sprchovým koutem a technická místnost (kotelna).

V patře se nachází klidová část domu – čtyři samostatné pokoje s příjemným výhledem do zeleně a prostorná koupelna. Dispozice zajišťuje dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Technické vybavení domu odpovídá moderním standardům:
– plně elektrické vytápění s novým kotlem
– solární panely pro snížení nákladů na energie
– kamerový systém a požární zabezpečení
– sauna pro domácí relaxaci

Velkou výhodou je komfortní parkování – součástí domu je garáž a další tři parkovací stání na pozemku, což ocení zejména rodiny s více automobily nebo častými návštěvami.

Pozemek o velikosti 638 m² je pečlivě udržovaný a vybaven automatickým zavlažovacím systémem. Živý plot, okrasné stromy a keře zajišťují soukromí a bezpečné prostředí pro děti.

Lokalita spojuje klid příměstského bydlení s výbornou dostupností centra města. Pouhých 5 minut autem se nachází stanice metra linky B – Luka. V docházkové vzdálenosti je mateřská škola a základní škola Základní škola Praha 5 – Řeporyje, dále obchody, kavárny a veškerá občanská vybavenost potřebná pro pohodlný rodinný život.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026