REFA GROUP

Byt 2+kk

12 500 000 Kč | 512 012,33 €

53 m^2, Modrého 996, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha











REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Byt 2+kk

12 500 000 Kč | 512 012,33 €

53 m^2, Modrého 996, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	59 m^2
Podlahová plocha*	53 m^2
Balkón	6 m^2
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1650

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Exkluzivní prodej moderního bytu 2+kk s balkonem, garáží a sklepem
Modrého 996/11, Praha 9 – Vysočany (Zahrady nad Rokytkou)

Hledáte světlý, kompletně zařízený byt v klidné zelené lokalitě s výbornou dostupností? Tento prémiový 2+kk 59 m² (byt 53,2 m² + balkon 5,8 m²) ve 2. NP novostavby 2016 s výtahem je ideální pro pár, jednotlivce nebo investici.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (27,2 m²), ložnice (14,1 m²), koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Prémiové vybavení (vše v ceně):
- kuchyň DanKüchen (Rakousko)
- spotřebiče Siemens, Electrolux, LG aj.
- kožená rohová sedačka + nábytek Itálie
- postel 180×200 s úložným prostorem
- laminátové podlahy, italské tapety

K bytu: balkon, garážové stání, sklep 2,3 m².

Lokalita: přímo u lesoparku, cyklostezky Rokytka, rybníku a kavárny. Dětská hřiště, Billa, školy, školky, Galerie Harfa a Fénix nedaleko.

Dostupnost: 3–4 min pěšky tram U Elektry (8, 25), metro B Kolbenova/Hloubětín blízko.

Cena: 12 500 000 Kč
(vč. garáže, sklepa, vybavení, provize RK, právního servisu a úschovy)

Byt je volný ihned k nastěhování a představuje skvělou investiční příležitost (možný pronájem 30 000 – 35 000 Kč/měsíc). Financování možné i hypotékou – rádi vám pomůžeme s vyřízením.
Pokud hledáte moderní a plně vybavené bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy s přírodou doslova za domem, tohle je přesně ono!

Těšíme se na vás na osobní prohlídce – volejte nebo pište kdykoliv
Vaše nové prémiové bydlení čeká.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026