





<b>Celková plocha</b>	59 m <sup>2</sup>
<b>Podlahová plocha*</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Balkón</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Parkování</b>	Ano
<b>Sklep</b>	Ano
<b>PENB</b>	B - Velmi úsporná
<b>Referenční číslo</b>	1650

Exkluzivní prodej moderního bytu 2+kk s balkonem, garáží a sklepem Modrého 996/11, Praha 9 – Vysočany (Zahrady nad Rokytkou)

Hledáte světlý, kompletně zařízený byt v klidné zelené lokalitě s výbornou dostupností? Tento prémiový 2+kk 59 m<sup>2</sup> (byt 53,2 m<sup>2</sup> + balkon 5,8 m<sup>2</sup>) ve 2. NP novostavby 2016 s výtahem je ideální pro pár, jednotlivce nebo investici.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyní (27,2 m<sup>2</sup>), ložnice (14,1 m<sup>2</sup>), koupelna s vanou, samostatné WC, chodba.

Prémiové vybavení (vše v ceně):

- kuchyň Danküchen (Rakousko)
- spotřebiče Siemens, Electrolux, LG aj.
- kožená rohová sedačka + nábytek Itálie
- postel 180×200 s úložným prostorem
- laminátové podlahy, italské tapety

K bytu: balkon, garážové stání, sklep 2,3 m<sup>2</sup>.

Lokalita: přímo u lesoparku, cyklostezky Rokytka, rybníku a kavárny. Dětská hřiště, Billa, školy, školky, Galerie Harfa a Fénix nedaleko.

Dostupnost: 3–4 min pěšky tram U Elektry (8, 25), metro B Kolbenova/Hloubětín blízko.

Cena: 12 500 000 Kč

(vč. garáže, sklepa, vybavení, provize RK, právního servisu a úschovy)

Byt je volný ihned k nastěhování a představuje skvělou investiční příležitost (možný pronájem 30 000 – 35 000 Kč/měsíc). Financování možné i hypotékou – rádi vám pomůžeme s vyřízením.

Pokud hledáte moderní a plně vybavené bydlení v dynamicky se rozvíjející části Prahy s přírodou doslova za domem, tohle je přesně ono!

Těšíme se na vás na osobní prohlídce – volejte nebo pište kdykoliv  
Vaše nové prémiové bydlení čeká.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.