



## Byt 3+kk

67 m<sup>2</sup>, Třídvorská 45, 280 02 Kolín, Středočeský kraj

6 770 400 Kč | 0,00 €





Celková plocha	67 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha*	67 m <sup>2</sup>
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1652

Exkluzivní prodej bytu 3+kk s balkonem, sklepem a dvěma parkovacími stáními – Rezidence Kolínské Zahrady, Kolín.

#### Dispozice:

Tento byt 3+kk ve 2. patře novostavby o celkové velikosti 67,3 m<sup>2</sup> se skládá ze tří ložnic, prostorného obývacího pokoje s kuchyní, chodby, koupelny, samostatné toalety a terasy. Každá místnost byla navržena s ohledem na komfort a maximální využití prostoru.

K bytu náleží balkon o rozloze 3,9 m<sup>2</sup>, kde můžete pěstovat bylinky a trávit čas s rodinou a přáteli. K bytu jsou také dvě vlastní parkovací stání, což znamená, že nemusíte hledat místo pro své auto či pro návštěvu a máte je vždy po ruce. K bytu dále náleží sklep, který je zahrnut v kupní ceně. Parkovací stání však v kupní ceně zahrnuto není.

#### Lokalita:

Ulice Třídvorská je atraktivní lokalitou Kolína, která nabízí široké spektrum výhod a příjemné prostředí pro život. Nachází se v centrální části města a je známá svou výbornou dopravní dostupností do různých částí Kolína i do okolních obcí. Obchod s potravinami je vzdálen jen pár kroků od rezidence, do supermarketu se dostanete za 5 minut autem. Základní škola, obchodní akademie a gymnázium jsou dostupné do 15 minut autem.

#### O projektu:

Rezidence Kolínské Zahrady je novostavba, která nabízí 8 prostorných bytových jednotek. Projekt je ideální pro rodiny s dětmi a nabízí dětské hřiště, kde si děti mohou bezpečně hrát a trávit čas s ostatními dětmi z okolí. Můžete mít jistotu, že vaše děti budou mít příležitost ke hrám a zábavě přímo ve vašem sousedství.

Předpokládaná kolaudace stavby 1Q/2026.

Kupní cena: 6 770 400 Kč

Díky nízké energetické náročnosti můžete očekávat nízké měsíční náklady.

#### Bonus pro naše klienty:

Ke každému bytu od nás obdržíte voucher v hodnotě 60 000 Kč na nákup kuchyňské linky od společnosti Hanák, abyste si svůj nový domov mohli zařídit podle vlastních představ.

#### Financování:

Rádi Vám pomůžeme zajistit financování Vašeho nového domova.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.