



Dům Rodinný

166 m², Horšovská , 155 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

23 900 000 Kč | 981 652,11 €





Dům Rodinný

166 m², Horšovská , 155 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

23 900 000 Kč | 981 652,11 €

Celková plocha	638 m ²
Podlahová plocha*	166 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	-
Referenční číslo	1668

Moderní rodinný dům s vlastním wellness a nízkými provozními náklady v klidné části Prahy. Nabízíme k prodeji výjimečný rodinný dům o dispozici 5+kk s garáží, situovaný v atraktivní a klidné lokalitě Praha – Řeporyje. Nemovitost nabízí ideální kombinaci soukromí, komfortu a výborné dostupnosti do centra města. Dům má dvě nadzemní podlaží, celkovou užitnou plochu 166 m² a nachází se na pozemku o velikosti 638 m².

Dispozice a prostor Dominantou domu je velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem (cca 41 m²), který je propojen s terasou a zahradou.

1. NP: obývací pokoj s kuchyní a vstupem na terasu pracovna / pokoj pro hosty koupelna se sprchovým koutem + WC technické zázemí garáž pro 1 automobil

2. NP: 3 samostatné ložnice koupelna chodba / hala Zahrada a relaxační zóna Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek i rodinné aktivity a zároveň zajišťuje příjemné soukromí.

Součástí exteriéru je: zastřešená terasa navazující na obytný prostor prosklená terasa s celoročním využitím finská sauna přímo u terasy – ideální domácí wellness venkovní posezení a klidná zelená zóna parkování na pozemku + garáž Technické informace a standard fotovoltaiická elektrárna – výrazná úspora energií kvalitní materiály a dřevěné konstrukce velmi dobrý technický stav, bez nutnosti investic kompletní napojení na inženýrské sítě Lokalita – Praha Řeporyje Vyhledávaná rezidenční lokalita nabízí: klidné bydlení v zeleni rychlou dostupnost do centra Prahy kompletní občanskou vybavenost v okolí ideální podmínky pro rodinný život Hlavní benefity dispozice 5+kk + garáž sauna + prosklená terasa fotovoltaiika – nízké náklady klidná lokalita v Praze ihned k užívání bez dalších investic

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.