REFA GROUP

Dům 5+kk

1096 m^2, Lužní , 251 68 Praha-východ, Středočeský kraj

14 900 000 Kč | 610 318,70 €











REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Dům 5+kk

1096 m^2, Lužní , 251 68 Praha-východ, Středočeský kraj

14 900 000 Kč | 610 318,70 €

Celková plocha	1 096 m² m^2
Podlahová plocha*	1096 m^2
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1693

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v klidné a vyhledávané lokalitě Kamenice – Ládví, na adrese Lužní. Dům o užitné ploše 140 m² se nachází na prostorném pozemku o velikosti 1 100 m² a nabízí komfortní bydlení s důrazem na moderní technologie, design a soukromí. Díky jižní orientaci je interiér krásně prosvětlený po celý den a zároveň nabízí příjemné propojení domu se zahradou.

Nemovitost je kompletně řešena jako smart home, díky čemuž lze pohodlně ovládat osvětlení, kamery se zvukem, alarmový systém, klimatizaci či elektrické žaluzie ve všech oknech. Samozřejmostí je podlahové vytápění a kvalitní nábytek vyrobený na míru. Součástí je také garáž pro jedno auto a krásně udržovaná zahrada se vzrostlými ovocnými stromy, která nabízí dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci. Lokalita je velmi klidná, bezpečná a oblíbená především mezi rodinami s dětmi.

Dispozice domu je promyšlená s důrazem na praktičnost i pohodlí celé rodiny. V přízemí se nachází vstupní chodba, technická místnost, koupelna, pracovna, spíž a prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní. Dominantou hlavního obytného prostoru je krb, který vytváří příjemnou atmosféru. Ve druhém patře se nachází tři samostatné pokoje, koupelna s vanou i sprchovým koutem a oddělená toaleta.

Lokalita Kamenice – Ládví nabízí ideální kombinaci klidného rodinného bydlení a výborné dostupnosti do Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost, školy, školky, obchody i možnosti sportovního a volnočasového vyžití. V blízkosti se nachází například Mateřská škola Kamenice či Základní škola Kamenice, lokalita je navíc vyhledávaná i díky dostupnosti soukromých a alternativních školek a škol v okolí.

Tato nemovitost představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají moderní a technologicky nadstandardní bydlení bez nutnosti dalších investic. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026