REFA GROUP

Byt 3+kk

16 900 000 Kč | 692 240,67 €

111 m^2, Olšanská , Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha











REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Byt 3+kk

16 900 000 Kč | 692 240,67 €

111 m^2, Olšanská , Žižkov 130 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	111 m² m^2
Podlahová plocha*	111 m^2
Balkón	Ne
Parkování	Ano
Sklep	Ano
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1694

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

Exkluzivně nabízíme k prodeji výjimečný byt o dispozici 3+kk v prestižním rezidenčním projektu Garden Towers na pražském Žižkově. Tento byt není pouze standardním městským bydlením – jeho největší dominantou je soukromá venkovní zahrada o rozloze 43,7 m² a terasa o rozloze 26,7 m², která vytváří jedinečné propojení komfortu moderního bytu s atmosférou rodinného domu. Zahrada poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci, posezení s přáteli, letní grilování i každodenní odpočinek v naprostém soukromí přímo v centru Prahy.

Byt disponuje celkovou podlahovou plochou 84,4 m², jejíž součástí je také zimní zahrada o velikosti 9,7 m². Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelnu, samostatné WC a praktickou předsíň. Na obytnou část bytu navazuje terasa o rozloze 26,7 m² a soukromá zahrada, která přirozeně rozšiřuje obytný prostor bytu. Velkým benefitem je promyšlené propojení interiéru s exteriérem – z ložnice, dětského pokoje i zimní zahrady je přímý vstup na terasu a zahradu, přičemž dětský pokoj je zároveň propojen také se zimní zahradou. Součástí bytu je také garážové stání a sklep o velikosti 7,3 m² umístěný v podzemním podlaží domu.

Projekt Garden Towers nabízí moderní, bezpečné a komfortní bydlení s recepcí a ostrahou 24/7, kamerovým systémem a vysokým standardem společných prostor. Rezidence je vyhledávaná nejen díky své architektuře, ale také díky strategické poloze v dynamicky se rozvíjející části Prahy 3 – Žižkov. Lokalita v posledních letech prochází výraznou modernizací a stává se jednou z nejžádanějších rezidenčních částí širšího centra Prahy. V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně restaurací, kaváren, obchodů, fitness center, škol i školek. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky i stanice metra Flora, odkud se do centra města dostanete během několika minut. Nedaleko se zároveň nachází oblíbený park Parukářka, nákupní centrum Atrium Flora či řada dalších míst pro sport, relaxaci a volnočasové aktivity.

Pokud hledáte skutečně nadstandardní byt, který kombinuje moderní městské bydlení s benefitem vlastní zahrady, dostatkem soukromí a kvalitním zázemím prestižního rezidenčního projektu, je tato nabídka v Garden Towers ideální volbou. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026