



Byt 1+kk

7 796 578 Kč | 320 231,27 €

42.3 m², Nad Vysočany 1, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 1+kk****7 796 578 Kč | 320 231,27 €**42.3 m², Nad Vysočany 1, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	42.3 m ²
Podlahová plocha*	42.3 m ²
Balkón	11.3 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1725

Exkluzivní prodej bytu 1+kk s balkonem v rezidenci Harfa Living, Praha 9 – Vysočany

Dispozice

Tento moderní byt 1+kk o celkové podlahové ploše 42,3 m² se nachází v 10. patře novostavby Harfa Living a nabízí komfortní městské bydlení v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy. Byt disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (27,0 m²), koupelnou s toaletou (5,8 m²) a předsíní (5,9 m²) s dostatkem prostoru pro úložná řešení.

Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 11,3 m², který nabízí příjemné venkovní posezení s výhledem z 10. patra a dostatek prostoru pro odpočinek i posezení.

Byt má vnitřní užitnou plochu 38,7 m². Je proveden ve vysokém standardu KOMFORT společnosti CENTRAL GROUP, nabízí energeticky úsporné řešení s energetickou třídou B a vztahuje se na něj prodloužená záruka na kvalitu v délce 5 let.

Kupní cena bytu činí 7.796.578 Kč. Jedno podzemní parkovací stání je k dispozici za příplatek 862.400 Kč. Celková kupní cena včetně parkovacího stání činí 8.658.978 Kč.

Lokalita

Harfa Living je moderní rezidenční projekt situovaný v Praze 9 – Vysočanech, který přeměňuje bývalý brownfield na atraktivní městskou čtvrť s moderní architekturou a množstvím zeleně. Projekt se nachází přímo u tramvajových zastávek, odkud je to pouhé 3 minuty na stanici metra B – Českomoravská. V docházkové vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, supermarkety, fitness centra i další služby pro každodenní život.

Obyvatelé projektu mohou využívat upravené vnitrobloky s parkovou zelení, zelené střechy, vodní prvky, dětská hřiště, venkovní fitness zóny i komerční prostory určené pro obchody, kavárny, restaurace a služby. V okolí se nachází také školy, školky, zdravotnická zařízení a řada parků a zelených ploch vhodných pro sport i relaxaci.

Harfa Living je realizován ve vysokém standardu KOMFORT společnosti CENTRAL GROUP a nabízí energeticky úsporné bydlení s prodlouženou pětiletou zárukou. Klienti si mohou zdarma vybírat z široké nabídky koupelnových obkladů, podlah a interiérových dveří, přičemž jsou k dispozici i další nadstandardní klientské úpravy. Projekt představuje moderní, komfortní a dlouhodobě hodnotné bydlení v jedné z nejperspektivnějších lokalit Prahy.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.