



Byt 2+kk

9 121 448 Kč | 374 508,80 €

57.1 m², Nad Vysočany 1, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Celková plocha	57.1 m ²
Podlahová plocha*	57.1 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1726

Exkluzivní prodej bytu 2+kk s terasou v rezidenci Harfa Living, Praha 9 – Vysočany

Dispozice

Tento moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 57,1 m² se nachází v 5. patře novostavby Harfa Living a nabízí komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Byt disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (20,0 m²), samostatnou ložnicí (13,5 m²), komorou (2,3 m²), koupelnou s toaletou (5,7 m²) a prostornou předsíní (10,6 m²).

Součástí bytu je také prostorná terasa o velikosti 11,1 m², která poskytuje příjemné venkovní posezení a dostatek prostoru pro relaxaci.

Byt má vnitřní užitnou plochu 52,1 m². Je proveden ve vysokém standardu KOMFORT společnosti CENTRAL GROUP, nabízí energeticky úsporné řešení s energetickou třídou B a vztahuje se na něj prodloužená záruka na kvalitu v délce 5 let.

Kupní cena bytu činí 9.121.448 Kč. Jedno podzemní parkovací stání je k dispozici za příplatek 952.000 Kč. Celková kupní cena včetně parkovacího stání činí 10.073.448 Kč.

Lokalita

Harfa Living je moderní rezidenční projekt situovaný v Praze 9 – Vysočanech, který přeměňuje bývalý brownfield na atraktivní městskou čtvrť s moderní architekturou a množstvím zeleně. Projekt se nachází přímo u tramvajových zastávek, odkud je to pouhé 3 minuty na stanici metra B – Českomoravská. V docházkové vzdálenosti se nachází Galerie Harfa, O2 arena, restaurace, kavárny, supermarket, fitness centra i další služby pro každodenní život.

Obyvatelé projektu mohou využívat upravené vnitrobloky s parkovou zelení, zelené střechy, vodní prvky, dětská hřiště, venkovní fitness zóny i komerční prostory určené pro obchody, kavárny, restaurace a služby. V okolí se nachází také školy, školky, zdravotnická zařízení a řada parků a zelených ploch vhodných pro sport i relaxaci.

Harfa Living je realizován ve vysokém standardu KOMFORT společnosti CENTRAL GROUP a nabízí energeticky úsporné bydlení s prodlouženou pětiletou zárukou. Klienti si mohou zdarma vybírat z široké nabídky koupelnových obkladů, podlah a interiérových dveří, přičemž jsou k dispozici i další nadstandardní klientské úpravy. Projekt představuje moderní, komfortní a dlouhodobě hodnotné bydlení v jedné z nejperspektivnějších lokalit Prahy.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.