



Byt 1+kk

9 966 802 Kč | 409 217,38 €

59.9 m², Nad Vysočany 1, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 1+kk**59.9 m², Nad Vysočany 1, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**9 966 802 Kč | 409 217,38 €**

Celková plocha	59.9 m ²
Podlahová plocha*	59.9 m ²
Balkón	18.6 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1727

Exkluzivní prodej bytu 2+kk se dvěma balkony v rezidenci Harfa Living, Praha 9 – Vysočany

Dispozice

Tento moderní byt 2+kk o celkové podlahové ploše 59,9 m² se nachází v 7. patře novostavby rezidence Harfa Living a nabízí komfortní bydlení s prakticky řešenou dispozicí. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (24,3 m²), samostatnou ložnicí (12,9 m²), komorou (4,5 m²), koupelnou s toaletou (5,8 m²) a předsíní (7,2 m²).

Součástí bytu jsou také dva balkony o celkové výměře 18,6 m² (8,4 m² a 10,2 m²), které poskytují dostatek venkovního prostoru pro odpočinek i posezení.

Vnitřní užitná plocha bytu činí 54,7 m². Byt je dokončen ve standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP a nabízí energeticky úsporné provedení s energetickou třídou B.

Kupní cena bytu činí 9.966.802 Kč. K bytu lze dokoupit podzemní parkovací stání za 896.000 Kč. Celková kupní cena včetně parkovacího stání činí 10.862.802 Kč.

Lokalita

Harfa Living je moderní rezidenční projekt v Praze 9 – Vysočanech, který vzniká přeměnou bývalého brownfieldu na atraktivní městskou čtvrť s bohatou zelení a výbornou dopravní dostupností. Projekt se nachází přímo u tramvajových zastávek, odkud se během přibližně tří minut dostanete ke stanici metra B – Českomoravská i do obchodního centra Galerie Harfa.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, supermarketů, fitness center, kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Bezprostředně vedle projektu se nachází rezidenční čtvrť Harfa Park s dalšími možnostmi nakupování, gastronomie i odpočinku.

Součástí projektu je upravený vnitroblok s parkovou zelení, vodními prvky, dětskými hřišti a venkovní fitness zónou. V přízemí domů vzniknou také obchodní prostory, služby a restaurace.

Rezidence Harfa Living je realizována ve standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP, nabízí energeticky úsporné budovy se zelenými střechami a prodlouženou 5letou zárukou, která zajišťuje kvalitní a moderní městské bydlení.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.