



Byt 3+kk

14 779 153 Kč | 605 567,91 €

93.3 m², Nad Vysočany 1, 190 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha





Celková plocha	93,3 m ²
Podlahová plocha*	93.3 m ²
Balkón	19.5 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1728

Exkluzivní prodej bytu 3+kk se třemi balkony v rezidenci Harfa Living, Praha 9 – Vysočany

Dispozice

Tento moderní byt 3+kk o celkové podlahové ploše 93,3 m² se nachází v 7. patře novostavby rezidence Harfa Living a nabízí prostorné bydlení s promyšlenou dispozicí a dostatkem denního světla. Byt disponuje prostorným obývacím pokojem s kuchyňským koutem (32,1 m²), dvěma samostatnými ložnicemi (15,3 m² a 14,5 m²), šatnou (3,2 m²), koupelnou (6,4 m²), samostatnou toaletou (2,6 m²) a prostornou předsíní (12,0 m²).

Součástí bytu jsou také tři balkony o celkové výměře 19,5 m² (10,6 m², 5,6 m² a 3,3 m²), které poskytují nadstandardní venkovní prostor pro odpočinek, posezení i relaxaci.

Vnitřní užitná plocha bytu činí 86,1 m². Byt je dokončen ve standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP a nabízí energeticky úsporné provedení s energetickou třídou B.

Kupní cena bytu činí 14.779.153 Kč. K bytu lze dokoupit podzemní parkovací stání za 896.000 Kč a sklep o velikosti 5,3 m² za 237.440 Kč. Celková kupní cena včetně parkovacího stání a sklepa činí 15.912.593 Kč.

Lokalita

Harfa Living je moderní rezidenční projekt v Praze 9 – Vysočanech, který vzniká přeměnou bývalého brownfieldu na atraktivní městskou čtvrť s bohatou zelení a výbornou dopravní dostupností. Projekt se nachází přímo u tramvajových zastávek, odkud se během přibližně tří minut dostanete ke stanici metra B – Českomoravská i do obchodního centra Galerie Harfa.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně škol, školek, zdravotnických zařízení, supermarketů, fitness center, kaváren, restaurací, obchodů a dalších služeb. Bezprostředně vedle projektu se nachází rezidenční čtvrť Harfa Park s dalšími možnostmi nakupování, gastronomie i odpočinku.

Součástí projektu je upravený vnitroblok s parkovou zelení, vodními prvky, dětskými hřišti a venkovní fitness zónou. V přízemí domů vzniknou také obchodní prostory, služby a restaurace.

Rezidence Harfa Living je realizována ve standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP, nabízí energeticky úsporné budovy se zelenými střechami a prodlouženou 5letou zárukou, která zajišťuje kvalitní a moderní městské bydlení.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.