



Byt 3+kk

90.7 m², Penízovková 1, 10400 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

11 434 760 Kč | 469 663,44 €



**Byt 3+kk**90.7 m², Penízovková 1, 10400 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**11 434 760 Kč | 469 663,44 €**

Celková plocha	90.7 m ²
Podlahová plocha*	90.7 m ²
Balkón	32 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1731

Exkluzivní prodej bytu 3+kk se dvěma balkony v rezidenci Viladomy Pitkovice, Praha 10 – Pitkovice.

Dispozice

Tento moderní byt 3+kk o celkové podlahové ploše 90,7 m² se nachází v 1. patře novostavby a nabízí prostorné a prakticky řešené bydlení.

Byt disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (27,0 m²), dvěma samostatnými ložnicemi (13,3 m² a 18,1 m²), komorou (2,2 m²), koupelnou (8,0 m²), samostatnou toaletou (1,7 m²) a prostornou předsíní (15,0 m²).

Součástí bytu jsou také dva prostorné balkony o celkové výměře 40,2 m² (17,0 m² a 23,2 m²), které poskytují výjimečný venkovní prostor pro odpočinek, posezení i relaxaci.

Vnitřní užitná plocha bytu činí 85,3 m². Byt je dokončen ve vysokém standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP a splňuje energetickou třídu B, která zajišťuje úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Kupní cena bytu činí 11 434 760 Kč. K bytu lze dokoupit podzemní parkovací stání za 537 600 Kč a sklep o velikosti 6,5 m² za 291 200 Kč. Celková kupní cena včetně parkovacího stání a sklepa činí 12 263 560 Kč.

Lokalita

Viladomy Pitkovice představují moderní rezidenční projekt situovaný v klidné části Prahy 10 – Pitkovice, která nabízí bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do centra města.

Projekt se nachází jen několik minut chůze od autobusových zastávek s rychlým spojením na metro C – Háje, zatímco nedaleká dálnice D1 zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy i okolními regiony.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací, kaváren a služeb v blízkých Průhonicích a Uhříněvsi. Rozsáhlé možnosti nákupů nabízí také nedaleké Obchodní centrum Průhonice–Čestlice.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost Přírodního parku Botič–Milíčov, Pitkovického parku, Průhonického parku, Dendrologické zahrady, Přírodní památky Obora Uhříněves i Hostivařské přehrady.

Projekt Viladomy Pitkovice je realizován ve standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP a využívá moderní ekologické technologie, jako jsou zelené střechy, retenční nádrže na dešťovou vodu, příprava pro nabíjení elektromobilů, vybrané byty s rekuperací vzduchu a prodloužená pětiletá záruka, které zajišťují komfortní, úsporné a udržitelné bydlení.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.