



Byt 4+kk

14 995 515 Kč | 615 915,44 €

113.3 m², Penízovková 1, 104 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha



**Byt 4+kk**113.3 m², Penízovková 1, 104 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha**14 995 515 Kč | 615 915,44 €**

Celková plocha	113.3 m ²
Podlahová plocha*	113.3 m ²
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	1732

Exkluzivní prodej bytu 4+kk s prostornou terasou v rezidenci Viladomy Pitkovice, Praha 10 – Pitkovice.

Dispozice

Tento moderní byt 4+kk o celkové podlahové ploše 113,3 m² se nachází ve 3. patře novostavby a nabízí prostorné rodinné bydlení s promyšlenou dispozicí.

Byt disponuje světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem (32,4 m²), třemi samostatnými ložnicemi (17,3 m², 11,7 m² a 13,6 m²), komorou (4,5 m²), koupelnou (5,3 m²), druhou koupelnou s toaletou (3,7 m²), samostatnou toaletou (1,7 m²) a prostornou předsíní (14,7 m²).

Dominantou bytu je velkorysá terasa o výměře 67,5 m², která nabízí výjimečný venkovní prostor ideální pro posezení, relaxaci, grilování nebo trávení času s rodinou a přáteli.

Vnitřní užitná plocha bytu činí 104,9 m². Byt je dokončen ve vysokém standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP a splňuje energetickou třídu B, která zajišťuje úsporný provoz a vysoký komfort bydlení.

Kupní cena bytu činí 14 995 515 Kč. K bytu náleží dvě podzemní parkovací stání za 1 422 400 Kč a sklep o velikosti 7,0 m² za 313 600 Kč. Celková kupní cena včetně obou parkovacích stání a sklepa činí 16 731 515 Kč.

Lokalita

Viladomy Pitkovice představují moderní rezidenční projekt situovaný v klidné části Prahy 10 – Pitkovice, která nabízí bydlení obklopené zelení s výbornou dostupností do centra města.

Projekt se nachází jen několik minut chůze od autobusových zastávek s rychlým spojením na metro C – Háje, zatímco nedaleká dálnice D1 zajišťuje pohodlné spojení s centrem Prahy i okolními regiony.

V okolí naleznete kompletní občanskou vybavenost včetně mateřských a základních škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací, kaváren a služeb v blízkých Průhonicích a Uhříněvsi. Rozsáhlé možnosti nákupů nabízí také nedaleké Obchodní centrum Průhonice–Čestlice.

Milovníci přírody a aktivního životního stylu ocení blízkost Přírodního parku Botič–Milíčov, Pitkovického parku, Průhonického parku, Dendrologické zahrady, Přírodní památky Obora Uhříněves i Hostivařské přehrady.

Projekt Viladomy Pitkovice je realizován ve standardu COMFORT společnosti CENTRAL GROUP a využívá moderní ekologické technologie, jako jsou zelené střechy, retenční nádrže na dešťovou vodu, příprava pro nabíjení elektromobilů, vybrané byty s rekuperací vzduchu a prodloužená pětiletá záruka, které zajišťují komfortní, úsporné a udržitelné bydlení.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.