REFA GROUP

Byt 3+kk

45 000 Kč | 1 843,24 €

86 m^2, Smetanovo nábř. , Staré Město 110 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha











REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Byt 3+kk

45 000 Kč | 1 843,24 €

86 m^2, Smetanovo nábř. , Staré Město 110 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Celková plocha	86 m^2
Podlahová plocha*	86 m^2
Balkón	Ne
Parkování	Ne
Sklep	Ano
PENB	-
Referenční číslo	1734

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.

PRONÁJEM BYTU 3+KK, 86 m² – PRAHA 1, STARÉ MĚSTO, SMETANOVO NÁBŘEŽÍ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a elegantní byt 3+kk o celkové ploše 86 m², který se nachází ve 2. patře historického domu přímo na Smetanově nábřeží, na prestižní adrese Smetanovo nábřeží 325/12, Praha 1 – Staré Město.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemnou kombinaci moderního vybavení, historických prvků a jedinečné atmosféry centra Prahy. Velkou předností je také nádherný výhled z obývacího pokoje na Vltavu a Pražský hrad.

DISPOZICE BYTU

Byt je prakticky řešený a skládá se z:

* prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem,
* dvou samostatných a neprůchozích pokojů,
* koupelny,
* dvou samostatných WC,
* vstupní chodby s dostatkem prostoru pro úložné řešení.

Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi světlý a nabízí krásný výhled na Vltavu a panorama Pražského hradu. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a reprezentativní charakter.

VYBAVENÍ

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

* indukční varnou deskou,
* elektrickou troubou,
* myčkou nádobí,
* lednicí.

V bytě jsou zachovány originální dřevěné parketové podlahy a vysoké stropy, které podtrhují historický charakter domu. Rekonstrukce zároveň poskytuje komfort odpovídající modernímu bydlení.

LOKALITA

Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy – přímo v historickém centru města.

Karlův most je vzdálen přibližně 2 minuty chůze a tramvajová zastávka Národní divadlo přibližně 1 minutu pěšky. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, kulturních institucí a další občanské vybavenosti.

Díky vynikající poloze je možné mít většinu nejvýznamnějších míst Prahy doslova na dosah ruky. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou do dalších částí města.

FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 45 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: přibližně 7 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 45 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026

REFA GROUP

Byt 3+kk

45 000 Kč | 1 843,24 €

86 m^2, Smetanovo nábř. , Staré Město 110 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Nabízíme dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají komfortní bydlení v reprezentativní lokalitě přímo v historickém centru Prahy.
V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín osobní prohlídky.

REFA Group s.r.o.
info@refa-group.eu
+420 252 546 545
https://refa-group.eu

PDF vytvořeno
28. 11. 2026