





|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Celková plocha    | 86 m <sup>2</sup> |
| Podlahová plocha* | 86 m <sup>2</sup> |
| Balkón            | Ne                |
| Parkování         | Ne                |
| Sklep             | Ano               |
| PENB              | -                 |
| Referenční číslo  | 1734              |

### PRONÁJEM BYTU 3+KK, 86 m<sup>2</sup> – PRAHA 1, STARÉ MĚSTO, SMETANOVO NÁBŘEŽÍ

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný a elegantní byt 3+kk o celkové ploše 86 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 2. patře historického domu přímo na Smetanově nábřeží, na prestižní adrese Smetanovo nábřeží 325/12, Praha 1 – Staré Město.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemnou kombinaci moderního vybavení, historických prvků a jedinečné atmosféry centra Prahy. Velkou předností je také nádherný výhled z obývacího pokoje na Vltavu a Pražský hrad.

#### DISPOZICE BYTU

Byt je prakticky řešený a skládá se z:

- \* prostorného obývacího pokoje s moderním kuchyňským koutem,
- \* dvou samostatných a neprůchozích pokojů,
- \* koupelny,
- \* dvou samostatných WC,
- \* vstupní chodby s dostatkem prostoru pro úložné řešení.

Obývací pokoj je díky velkým oknům velmi světlý a nabízí krásný výhled na Vltavu a panorama Pražského hradu. Vysoké stropy dodávají interiéru vzdušnost a reprezentativní charakter.

#### VYBAVENÍ

Moderní kuchyňská linka je vybavena:

- \* indukční varnou deskou,
- \* elektrickou troubou,
- \* myčkou nádobí,
- \* lednicí.

V bytě jsou zachovány originální dřevěné parketové podlahy a vysoké stropy, které podtrhují historický charakter domu. Rekonstrukce zároveň poskytuje komfort odpovídající modernímu bydlení.

#### LOKALITA

Byt se nachází v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy – přímo v historickém centru města.

Karlův most je vzdálen přibližně 2 minuty chůze a tramvajová zastávka Národní divadlo přibližně 1 minutu pěšky. V bezprostředním okolí se nachází množství restaurací, kaváren, obchodů, kulturních institucí a další občanské vybavenosti. Díky vynikající poloze je možné mít většinu nejvýznamnějších míst Prahy doslova na dosah ruky. Lokalita zároveň nabízí velmi dobré spojení městskou hromadnou dopravou do dalších částí města.

#### FINANČNÍ PODMÍNKY

Nájemné: 45 000 Kč / měsíc

Poplatky za služby: přibližně 7 500 Kč / měsíc

Vratná kauce: 45 000 Kč

Byt je k dispozici ihned.

\* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.



## Byt 3+kk

**45 000 Kč | 0,00 €**

86 m<sup>2</sup>, Smetanovo nábř. , Staré Město 110 00 Hlavní město Praha, Hlavní město Praha

Nabízíme dlouhodobý pronájem. Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají komfortní bydlení v reprezentativní lokalitě přímo v historickém centru Prahy.

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat a domluvit si termín osobní prohlídky.