





Celková plocha	35 m ²
Podlahová plocha*	35 m ²
Balkón	4 m ²
Parkování	Ne
Sklep	Ne
PENB	B - Velmi úsporná
Referenční číslo	425

Využijte možnost vlastnit světlý byt 1+kk o velikosti 35,6 m² s balkonem v novostavbě v Letňanech na ulici Škrábkových.

Dispozice:

Byt má celkovou rozlohu 35,6 m² a skládá se z obývacího pokoje s kuchyňským koutem vybaveným multifunkčním světlem, myčkou, lednicí, indukční varnou deskou a elektrickou troubou. Koupelna je vybavena toaletou a sprchovým koutem. Z obývacího pokoje je přístup na balkon, který nabízí příjemný výhled na okolní zeleň a je ideálním místem pro relaxaci. Byt je vybaven vinylovou podlahou a dlažbou.

Byt se nachází v 5. podlaží novostavby, která byla dokončena v 2016. Je vybaven moderními prvky a má skvělou energetickou náročnost - B. V budově je k dispozici výtah.

Lokalita:

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost, včetně nákupních možností, restaurací, kaváren, sportovních a zdravotnických zařízení. V blízkosti se nachází několik parků a zelených ploch, které jsou ideální pro procházky a sportovní aktivity. Dopravní dostupnost je vynikající - v blízkosti se nachází zastávka Avia Letňany, kde jezdí spoje č. 158, 195 a 201. Na metro C Letňany to budete mít 5 minut autobusem a z Letňan na hlavní nádrží za 17 minut.

Jedná o skvělé bydlení pro jednotlivce nebo mladé páry, kteří hledají moderní bydlení v klidné lokalitě s vynikající dostupností do centra města. Nebo jako zajímavá investiční příležitost.

Kupní cena: **4 099 000 Kč**

Měsíční náklady: 1 827 Kč + elektřina

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi se s Vámi setkáme osobně na prohlídce nebo u nás v kanceláři.

* Výměra jednotky dle bytového zákona. Plocha je tvořena součtem vnitřní výměry všech místností.